

PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:500

-INTRAVILAN-
Adresa amplasament:MUN. PLOIESTI, T17, A 106/2, JUD. PRAHOVA
Proprietar: Stroescu Claudiu

S(Din acte)=1080mp
S(Din masuratori)=1080mp
S zona de studiu=1990mp

INVENTAR CPPROPNATE ZONA DE STUDIU

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laturi D(U+1)
1	384679.517 577995.168	39.31
2	384709.947 578020.048	38.93
3	384730.377 578044.965	29.88
4	384763.191 578063.612	0.39
5	384763.440 578063.306	33.15
6	384763.440 578063.273	0.73
7	384791.255 578085.978	125.85
8	384808.830 578165.460	6.00
9	384810.840 578165.540	80.01
10	384842.880 578238.977	4.45
11	384840.435 578243.749	17.24
12	384828.232 578231.565	76.39
13	384828.232 578231.597	0.92
14	384776.935 578172.531	139.81
15	384680.571 578071.238	4.08
16	384680.571 578071.252	0.22
17	384655.820 578059.856	30.21
18	384641.210 578086.298	14.09
19	384629.370 578078.658	36.99
20	384629.370 578078.677	4.27
21	384672.598 578006.293	7.06
22	384676.226 578006.296	6.09

S(I)=1990mp

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laturi D(U+1)
22	384646.440 578138.400	0.00
23	384624.920 578172.310	22.21
24	384603.807 578155.151	40.00
25	384625.027 578121.241	27.21

S(I)=1080mp

LEGENDA

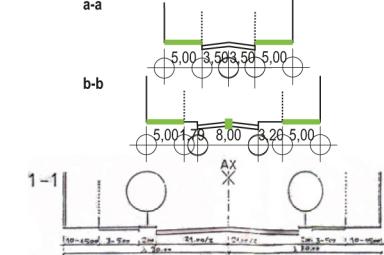
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR CONFORM PUG (30 M DIN AX BD. REPUBLICII)
- TERENUL CARE A INITIAT PUZ
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PROPUZA
- LIMITA PUZ-URI ANTERIOARE IN VIGOARE
- LIMITA UTA PLOIEȘTI
- LIMITA INTRAVILAN PLOIEȘTI
- LIMITE ANTERIOARE UTA PLOIEȘTI (2000, 2011)

REGLEMENTARI URBANISTICE

- IS - Lmx - ZONA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE CU REGIM MIXT DE INALTIME SI RESTRICTII
- Ter - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO EDILITARE
- Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- CCR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- Lb - ZONA LOCUINTE COLECTIVE

FUNCTIUNI CLADIRI EXISTENTE

- COMERT, SERVICII
- LOCUINTE



REGLEMENTARI EXISTENTE:

Iscx - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI LOCUINTE CU REGIM MIXT DE INALTIME, CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD CU EXCEPTIA LOCUINTELOR
POT 50%
CUT 1,5
RETRAGERE DIN AX BD REPUBLICII - 30,0 m
REGIM DE INALTIME - MIXT



DENUMIREA LUCRARII
STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU
PUZ ATRIBUIRE REGLEMENTARI SI
INDICATORI URBANISTICI

PROIECT NR.
16.04

AMPLASAMENT:
PLOIEȘTI, Tarla 17 Parcă A106/2
BENEFICIAR:
CLAUDIOU STROESCU

DATA
IUL. 2016

FAZA SO

SITUATIE EXISTENTA

U1

SEF PROIECT

ARH. SIMONA MUNTEANU

INTOCMIT

ARH. SIMONA MUNTEANU

DESENAT

ARH. SIMONA MUNTEANU

VERIFICAT

ARH. SIMONA MUNTEANU